



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 декабря 2021 г.

№ 07-01-06/205

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 ноября 2021 г. № 86

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной

застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе;

1.2. В части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице М.Горького, д. 35 в Нижегородском районе;

1.5. В части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 25 декабря 2021 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

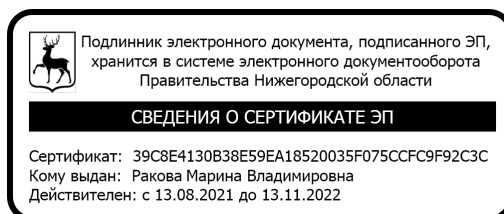
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова